



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp Viljar Schmidt
Päästeamet
Lõuna päästekeskus
louna@rescue.ee

Meie: 29.01.2026 nr 6-3/152

Kortsu katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Austatud juhataja

Esitame vastavalt Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõike 1 Teile kooskõlastamiseks Kastre Vallavalitsuse [1. augusti 2025 korraldusega nr 422](#) algatatud Koke külas asuva Kortsu katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu [planID128732](#), Ruumi Grupp OÜ, töö nr: DP-04/04-2025, planeerija Laura Andla (diplomi nr MD 002413)).

Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jagamine ning kaaluda ehitustingimuste määramist kaksikelamute, üksikelamute püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord. Ehtisregistri andmetel Kortsu katastriüksusel hooneid ja rajatisi ei paikne. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 8,2 ha.

Planeeringuga kavandatakse ehitusõigust seitsme üksik- või kaksikelamu rajamiseks. Selleks moodustakse seitse üksik- ja kaksikelamu maa krunti, üks transpordimaa krunt juurdepääsutee jaoks ning üks transpordimaa krunt 22269 Sooru –Kure tee äärde kergliiklustee rajamiseks.

PlanS § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda ja alla laadida (materjalid on saatmiseks liiga mahukad) valla veebilehel planeeringute avalikustamise keskkonnas [EVALD](#).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Kati Kala
Kastre valla maaspetsialist

Lisa: Kortsu_DP_12.01.2026.asice

744 6521, kati.kala@kastre.ee

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank